

Số: 745/TB-UBND

Khoái Châu, ngày 28 tháng 12 năm 2018

THÔNG BÁO
LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Ủy ban nhân dân huyện Khoái Châu

Địa chỉ: thị trấn Khoái Châu, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên

Điện thoại: 0221 6268 119

2. Tên tài sản, số lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Đấu giá quyền sử dụng đất tại các vị trí quy hoạch xã Chí Tân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

Số lượng: 49 suất đất; Trong đó: Tại vị trí quy hoạch số 02 thôn Tân Hưng, xã Chí Tân: 03 suất; Vị trí quy hoạch số 03 thôn Tân Hưng, xã Chí Tân: 03 suất; Vị trí quy hoạch số 04 thôn Cốc Phong, xã Chí Tân: 34 suất; Vị trí quy hoạch số 06 thôn Cốc Phong, xã Chí Tân: 01 suất và vị trí quy hoạch số 08 thôn Cốc Phong, xã Chí Tân: 08 suất

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT)

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài

Hình thức giao đất, cho thuê đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Giá khởi điểm (theo Quyết định phê duyệt số 462/QĐ-STC ngày 19/12/2018 của Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên).

TT	Tên tài sản	Tên	Số suất	Vị trí	Giá khởi điểm (đồng/m ²)
1		Vị trí quy hoạch số 02 thôn Tân Hưng	03		
	Quyền sử dụng đất	Suất số 01	01	Tiếp giáp hai mặt đường bê tông hiện trạng rộng 7,0 và 4,6m	2.750.000
		Số 02 và 03	02	Tiếp giáp một mặt đường bê tông rộng 4,6m	2.500.000
2		Vị trí quy hoạch số 03 thôn Tân Hưng	03		
	Quyền sử dụng đất	Số 01	01	Tiếp giáp ba mặt đường bê tông, hiện trạng rộng 5,7m; 4,7m và 3,4m	2.700.000
		Số 02; 03	02	Tiếp giáp hai mặt đường bê tông, hiện trạng rộng 4,7m và 3,4m	2.500.000

TT	Tên tài sản	Tên	Số suất	Vị trí	Giá khởi điểm (đồng/m ²)
3	Vị trí quy hoạch số 04, thôn Cốc Phong		34		
	Quyền sử dụng đất	Số 01; 10; 11; 20; 21; 23; 29	07	Tiếp giáp hai mặt đường bê tông quy hoạch	2.200.000
		Từ số 02 đến 09; từ số 12 đến 19; từ số 24 đến 28; số 22	22	Tiếp giáp một mặt đường bê tông quy hoạch rộng 4,5m	1.900.000
		Từ số 30 đến 33	04	Tiếp giáp một mặt đường bê tông quy hoạch	1.800.000
		Số 34	01	Tiếp giáp hai mặt đường bê tông quy hoạch	2.000.000
4	Vị trí quy hoạch số 06, thôn Cốc Phong		01		
	Quyền sử dụng đất	Số 01	01	Tiếp giáp một mặt đường bê tông	3.000.000
5	Vị trí quy hoạch số 08, thôn Cốc Phong		08		
	Quyền sử dụng đất	Số 06	01	Tiếp giáp ba mặt đường bê tông rộng 4,5m; 4,6m và 4m	4.000.000
		Từ số 01 đến 05	05	Tiếp giáp hai mặt đường bê tông rộng 4,5m và 4m	3.500.000
		Số 07; 08	02	Tiếp giáp một mặt đường bê tông rộng 4m	2.800.000
Tổng cộng			49		

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên (trụ sở, địa điểm đấu giá tài sản có địa chỉ rõ ràng)
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá: Số lượng đấu giá viên từ 03 người trở lên; Kinh nghiệm trong lĩnh vực đấu giá, trong đó kinh nghiệm đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất (liệt kê các hợp đồng thực hiện trong 02 năm gần nhất); Tỷ lệ đấu giá thành; Uy tín: trong 3 năm gần nhất không có khiếu nại nào của khách hàng;
- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố;

- Các tiêu chí khác: Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá ba bên, phối hợp bàn giao và ký biên bản giao nhận tài sản đấu giá cho khách hàng ...

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 04/01/2019 đến ngày 11/01/2019.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Ủy ban nhân dân huyện Khoái Châu
- Địa chỉ: Thị trấn Khoái Châu, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.
- Điện thoại: 0221 6268 119

Ủy ban nhân dân huyện khoái Châu thông báo để mọi tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Công TTĐT huyện;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Sơn