

Số: *MM* /BC-UBND

Khoái Châu, ngày 28 tháng 4 năm 2020

BÁO CÁO
**Kết quả thực hiện và đề xuất nhu cầu về quỹ đất đấu giá
tạo vốn xây dựng nâng cấp hạ tầng đô thị**

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên.

Thực hiện Công văn số 304/SXD-PTHT ngày 23/4/2020 của Sở Xây dựng về việc kết quả thực hiện và đề xuất nhu cầu về quỹ đất đấu giá tạo vốn xây dựng nâng cấp hạ tầng đô thị, UBND huyện Khoái Châu báo cáo nội dung như sau:

1. Kết quả thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kĩ thuật khu dân cư, đấu giá quyền sử dụng đất:

Kết quả đấu giá quyền sử dụng đất của 03 xã Dân Tiến, Đồng Tiến và Hồng Tiến, huyện Khoái Châu trong giai đoạn 2011-2020 được thể hiện ở bảng dưới đây:

STT	Xã, thị trấn	Giai đoạn 2011-2015			Giai đoạn 2016-2020			Chi phí san lấp mặt bằng, đầu tư cơ sở hạ tầng để đấu giá QSDĐ (đ)
		Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích đã giao cho hộ gia đình, cá nhân sau khi đấu giá (m ²)	Số tiền đã thu được (triệu đồng)	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích đã giao cho hộ gia đình, cá nhân sau khi đấu giá (m ²)	Số tiền đã thu được (triệu đồng)	
1	Dân Tiến	3.235,9	1.643,9	16.572.185.000				1.068.387.000
2	Đồng Tiến				7.182,8	3.308,5	19.643.400.000	2.053.462.720
3	Hồng Tiến	2.319,0	2.028,8	14.909.975.000				1.702.618.000
Toàn huyện		5.554,9	3.672,7	31.482.160.000	7.182,8	3.308,5	19.643.400.000	4.824.467.720

Trong giai đoạn 2011-2020: Tổng diện thu hồi để thực hiện đấu giá QSDĐ là 12.737,7m²; tổng diện tích giao cho các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá là 6.981,2m²; tổng số tiền thu được vào ngân sách là 51.125.560.000đ của 03 xã Dân Tiến, Đồng Tiến và Hồng Tiến; tổng chi phí san lấp mặt bằng, đầu tư cơ sở hạ tầng của 03 xã là 4.824.467.720đ, cụ thể như sau:

- Trong giai đoạn 2011-2015: Diện tích thu hồi để đấu giá là 5.554,9m²; diện tích đất đã giao cho hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá là 3.672,7m²; số tiền thu được vào ngân sách là 31.482.160.000đ; của 02 xã Hồng Tiến và Dân Tiến.

- Trong giai đoạn 2016-2020: Diện tích thu hồi để đấu giá là 7.182,8m²; diện tích đất đã giao cho hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá là 3.308,5m²; số tiền thu được vào ngân sách là 19.643.400.000đ của xã Đồng Tiến.

Số tiền đấu giá QSDĐ sau khi trừ đi chi phí san lấp mặt bằng, đầu tư cơ sở hạ tầng để đấu giá sẽ được nộp vào ngân sách nhà nước để điều tiết 3 cấp ngân sách theo quy định. Số tiền điều tiết từ đấu giá QSDĐ vào ngân sách xã dùng để đầu tư xây dựng các công trình trên địa bàn xã.

2. Đánh giá nhu cầu đầu tư xây dựng, nâng cấp hạ tầng đô thị:

Đến nay với số tiền được phân bổ từ ngân sách nhà nước từ việc đấu giá quyền sử dụng đất đã được các xã đã đầu tư vào việc xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật như các nhà văn hóa, sân thể thao, hệ thống đường giao thông, thủy lợi... Theo các tiêu chí của đô thị loại V, việc đầu tư xây dựng, nâng cấp hạ tầng đô thị của các xã Dân Tiến, Đồng Tiến và Hồng Tiến còn thiếu, yếu, cụ thể như sau:

- Hệ thống đường giao thông liên thôn, liên xã có chiều rộng mặt cắt nhỏ, từ 2,5m đến 3,5m. Cần thiết đầu tư nâng cấp, xây dựng hệ thống đường giao thông có chiều rộng phân xe chạy từ trên 7,5m.

- Các xã chưa có hệ thống thoát nước thải và xử lý nước thải nên cần đầu tư xây dựng hệ thống rãnh, cống thoát nước thải tập trung và xây dựng nhà máy xử lý nước thải.

- Các xã chưa có nhà tang lễ mà theo tiêu chuẩn đô thị loại V mỗi xã phải có 01 nhà tang lễ.

- Các xã chưa có khu công viên cây xanh tập trung.

- Các công trình thể dục, thể thao cấp đô thị; hệ thống điện chiếu sáng trên các tuyến đường trục chính chưa đáp ứng được nhu cầu sản xuất và sinh hoạt của người dân.

3. Nhu cầu về quỹ đất:

UBND huyện tiếp tục chỉ đạo với UBND các xã, thị trấn đặc biệt là 03 xã Dân Tiến, Hồng Tiến và Đồng Tiến rà soát quy hoạch, bổ sung kế hoạch sử dụng đất hàng năm đăng ký vị trí các khu đất phù hợp để đấu giá QSDĐ.

Tiếp tục thực hiện GPMB thực hiện dự án trên địa bàn huyện; đặc biệt là dự án xây dựng khu tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Dân Tiến.

Trên đây là nội dung báo cáo của UBND huyện Khoái Châu đề Sở Xây dựng biết, tham mưu UBND tỉnh./. *leam*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT^{TA}. *leam*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Hoàng Văn Tựu