

Số: 5069/QĐ-UBND

Khoái Châu, ngày 08 tháng 08 năm 2018

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất  
đồ dùng văn phòng phẩm của Công ty TNHH Quảng Đức Phong  
tại xã Tân Dân, huyện Khoái Châu

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KHOÁI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3276/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Khoái Châu;

Căn cứ các Thông báo từ số 130/TB-UBND đến 177/TB-UBND ngày 25/05/2018 của UBND huyện Khoái Châu về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất đồ dùng văn phòng phẩm của Công ty TNHH Quảng Đức Phong tại xã Tân Dân, huyện Khoái Châu;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 372/TTr-TNMT ngày 06/8/2018,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 1176 m<sup>2</sup> (Một ngàn một trăm bảy mươi sáu mét vuông) đất chuyên trồng lúa nước (LUC) do hộ ông Nguyễn Đức Đông đang sử dụng.

Nguồn gốc thửa đất: Được giao theo Nghị quyết 03/NQ-TU ngày 28/4/1992 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Hải Hưng.

Vị trí thửa đất: Thuộc một phần thửa đất số 75, tờ bản đồ số 19, tỷ lệ 1/2000 xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất đồ dùng văn phòng phẩm của Công ty TNHH Quảng Đức Phong tại xã Tân Dân, huyện Khoái Châu.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tân Dân có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ **ông Nguyễn Đức Đông**; trường hợp hộ **ông Nguyễn Đức Đông** không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân Dân; đồng thời có trách nhiệm thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu đã có) và chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Văn phòng UBND huyện Khoái Châu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

3. Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi để thực hiện dự án.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Hội đồng BTHT & TĐC của dự án, Chủ tịch UBND xã Tân Dân, **ông Nguyễn Đức Đông** và Thủ trưởng các cơ quan khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT. *tr*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Sơn