

Số: 812/2024/TB-ĐGVN

Hà Nội, ngày 12 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Đấu giá Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở Khu dân cư Cao Quán, xã Hồng Tiến, huyện Khoái Châu (đợt 4)

Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam phối hợp cùng với Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Khoái Châu kính mời hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện theo các quy định của pháp luật hiện hành tham gia đấu giá quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:

- Đơn vị có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Khoái Châu.
- Đơn vị được giao thực hiện việc đấu giá: Phòng Tài chính – Kế hoạch.
- Đơn vị tổ chức cuộc đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản): Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, khu đô thị Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

2. Danh mục thửa đất, hình thức, phương thức đấu giá:

| Tên dự án | Số thửa đất đấu giá | Diện tích | Hình thức đấu giá | Phương thức đấu giá |
|---|---|---|---|-------------------------|
| Khu dân cư Cao Quán, xã Hồng Tiến, huyện Khoái Châu | 42 thửa đất tại các vị trí quy hoạch từ LK1 đến LK5 | Tổng diện tích: 4.578,16 m ² ; Diện tích các thửa từ 100 m ² đến 159,58 m ² | Đấu giá <u>từng thửa đất</u> bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp 01 vòng (01 lần) đấu giá | Phương thức trả giá lên |

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá, điều kiện tham gia đấu giá và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a, Thời gian phát hành, bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 17/4/2024 đến ngày 03/5/2024 (trong giờ hành chính, trừ ngày nghỉ theo quy định), tại các địa điểm sau:

- Trụ sở UBND xã Hồng Tiến, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.
- Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Khoái Châu, thị trấn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.
- Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam (Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, khu đô thị Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội).

b, Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 17/4/2024 đến ngày 03/5/2024 (Trong giờ hành chính, trừ ngày nghỉ theo quy định), tại:

- Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Khoái Châu, thị trấn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.
- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam (Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise II, khu đô thị Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội).

c, Hồ sơ mời tham gia đấu giá được đăng (để tham khảo) tại:

Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản: <http://dgts.moj.gov.vn/>;

Đối tượng tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân từ đủ 18 tuổi trở lên, có đủ năng lực hành vi dân sự và thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 55 Luật Đất đai 2013.

d, Giá khởi điểm, bước giá, tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước đấu giá:
Chi tiết tại bảng kê đính kèm Thông báo.

e, Khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng số tiền quy định đối với từng thửa đất đăng ký đấu giá và nộp đúng thời gian quy định.

- **Những người nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định (hồ sơ tham gia đấu giá được nộp chậm nhất vào 17h00 ngày 03/5/2024)** sẽ thực hiện nộp tiền đặt trước: **Từ 08 giờ 00 phút ngày 29/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/5/2024 (Chi tiết quy định tại hồ sơ mời đấu giá)**. Người tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước sớm hơn thời gian quy định nêu trên theo nhu cầu của người tham gia đấu giá và vẫn được xét là hợp lệ.

- Người tham gia đấu giá chủ động nộp tiền vào tài khoản hoặc chuyển khoản vào một trong 02 số tài khoản sau:

Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam**

Số tài khoản: **117 00277 8076**, mở tại: Vietinbank Bắc Hưng Yên;

Số tài khoản: **1605 636868**, mở tại: BIDV - Chi nhánh Sở giao dịch 3.

Nội dung chuyển khoản: **“Tên người tham gia đấu giá, Số CCCD/Hộ chiếu”** nộp tiền đặt trước đấu giá đối với **“số lượng thửa đất”** tại xã **Hồng Tiến**.

Ví dụ: **“Nguyễn Văn A (100321456), nộp tiền đặt trước đấu giá đối với “ 01 thửa đất ”** tại xã Hồng Tiến.

Lưu ý:

- Các khoản chi phí phát sinh liên quan đến việc nộp và nhận lại tiền đặt trước tham gia đấu giá do người tham gia đấu giá chịu theo mức phí quy định của từng Ngân hàng.

- Người tham gia đấu giá phải photo chứng từ chuyển tiền và mang chứng từ gốc đến đối chiếu tại thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

f. Phương thức nộp hồ sơ:

Người tham gia đấu giá nộp **“trực tiếp”** hồ sơ tham gia đấu giá cho tổ chức đấu giá tài sản (Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam) hạn cuối đến ngày 03/5/2024 (trong giờ hành chính, trừ ngày nghỉ theo quy định) tại: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Khoái Châu và trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam.

4. Thời gian, địa điểm kiểm tra thực địa:

Tại thực địa khu đất đấu giá thuộc xã Hồng Tiến, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên vào ngày **24/4/2024 và ngày 25/4/2024 (trong giờ hành chính)**. Người tham gia đấu giá có thể chủ động kiểm tra, khảo sát thực địa khu đất đấu giá ngoài thời gian nêu trên.

5. Thời gian, địa điểm đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá (dự kiến): **08 giờ 30 phút ngày 06/5/2024 (Thứ Hai)**.

- Địa điểm đấu giá (dự kiến): **Hội trường Nhà văn hóa huyện Khoái Châu**.

H
C
A
U
C
E
V
I
I
S
B

*** Lưu ý:** - Người tham gia cuộc đấu giá phải có mặt tại địa điểm tổ chức đấu giá chậm nhất vào lúc 07 giờ 45 phút để làm thủ tục vào hội trường đấu giá.

- Hồ sơ đấu giá tài sản được đăng tải công khai, **ĐỀ NGHỊ** người tham gia đấu giá tham khảo kỹ hồ sơ đấu giá trước khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản. Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá không chịu trách nhiệm đối với các trường hợp phát sinh do lỗi của người tham gia đấu giá không tìm hiểu kỹ hồ sơ.

Các hộ gia đình, cá nhân trong và ngoài tỉnh muốn tham gia đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các vị trí trên có thể tìm hiểu thông tin tại: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên. Điện thoại: 0915 037 299 (Bà Đỗ Thị Anh).

Chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam, Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise II, khu đô thị Sài Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội; Điện thoại: 024.39842728./.

Nơi nhận:

- Công thông tin ĐTQG về ĐGTS;
- Phòng TCKH, TNMT huyện Khoái Châu;
- UBND xã Hồng Tiến;
- Báo chí;
- Lưu: VT.



Nguyễn Thị Thu Giang

116
NG
ẢH
CỦ
T1
N

BẢNG KÊ CHI TIẾT CÁC THỬA ĐẤT ĐẤU GIÁ

(Kèm theo Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất số 812/2024/TB-ĐGVN
ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam)

| TT | Ký hiệu thửa đất | Diện tích (m ²) | Đơn giá (đồng/m ²) | Thành tiền (đồng) | Tiền đặt trước (đồng) | Tiền bán hồ sơ tham gia (đồng) | Bước giá (đồng/m ²) |
|--------------------------|------------------|-----------------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| KHU LK1 (07 thửa) | | | | | | | |
| 1 | LK1.01 | 144,11 | 40.920.000 | 5.896.981.200 | 1.179.390.000 | 500.000 | 100.000 |
| 2 | LK1.08 | 103,68 | 34.100.000 | 3.535.488.000 | 707.090.000 | 500.000 | 100.000 |
| 3 | LK1.21 | 103,68 | 35.900.000 | 3.722.112.000 | 744.420.000 | 500.000 | 100.000 |
| 4 | LK1.25 | 103,68 | 35.900.000 | 3.722.112.000 | 744.420.000 | 500.000 | 100.000 |
| 5 | LK1.26 | 103,68 | 35.900.000 | 3.722.112.000 | 744.420.000 | 500.000 | 100.000 |
| 6 | LK1.27 | 103,68 | 35.900.000 | 3.722.112.000 | 744.420.000 | 500.000 | 100.000 |
| 7 | LK1.28 | 103,68 | 35.900.000 | 3.722.112.000 | 744.420.000 | 500.000 | 100.000 |
| KHU LK2 (07 thửa) | | | | | | | |
| 8 | LK2.01 | 159,58 | 43.080.000 | 6.874.706.400 | 1.374.940.000 | 500.000 | 100.000 |
| 9 | LK2.03 | 108,00 | 35.900.000 | 3.877.200.000 | 775.440.000 | 500.000 | 100.000 |
| 10 | LK2.04 | 103,68 | 35.900.000 | 3.722.112.000 | 744.420.000 | 500.000 | 100.000 |
| 11 | LK2.05 | 103,68 | 35.900.000 | 3.722.112.000 | 744.420.000 | 500.000 | 100.000 |
| 12 | LK2.06 | 103,68 | 35.900.000 | 3.722.112.000 | 744.420.000 | 500.000 | 100.000 |
| 13 | LK2.07 | 103,68 | 35.900.000 | 3.722.112.000 | 744.420.000 | 500.000 | 100.000 |
| 14 | LK2.08 | 103,68 | 35.900.000 | 3.722.112.000 | 744.420.000 | 500.000 | 100.000 |
| KHU LK3 (03 thửa) | | | | | | | |
| 15 | LK3.17 | 106,87 | 43.080.000 | 4.603.959.600 | 920.790.000 | 500.000 | 100.000 |
| 16 | LK3.20 | 108,00 | 35.900.000 | 3.877.200.000 | 775.440.000 | 500.000 | 100.000 |
| 17 | LK3.28 | 108,00 | 35.900.000 | 3.877.200.000 | 775.440.000 | 500.000 | 100.000 |
| KHU LK4 (12 thửa) | | | | | | | |
| 18 | LK4.01 | 106,87 | 43.080.000 | 4.603.959.600 | 920.790.000 | 500.000 | 100.000 |
| 19 | LK4.02 | 108,00 | 35.900.000 | 3.877.200.000 | 775.440.000 | 500.000 | 100.000 |
| 20 | LK4.04 | 108,00 | 35.900.000 | 3.877.200.000 | 775.440.000 | 500.000 | 100.000 |
| 21 | LK4.05 | 108,00 | 35.900.000 | 3.877.200.000 | 775.440.000 | 500.000 | 100.000 |
| 22 | LK4.06 | 108,00 | 35.900.000 | 3.877.200.000 | 775.440.000 | 500.000 | 100.000 |
| 23 | LK4.07 | 108,00 | 35.900.000 | 3.877.200.000 | 775.440.000 | 500.000 | 100.000 |
| 24 | LK4.08 | 108,00 | 35.900.000 | 3.877.200.000 | 775.440.000 | 500.000 | 100.000 |

TY
ĐAN
Á
AM
P.P.

| TT | Ký hiệu thửa đất | Diện tích (m ²) | Đơn giá (đồng/m ²) | Thành tiền (đồng) | Tiền đặt trước (đồng) | Tiền bán hồ sơ tham gia (đồng) | Bước giá (đồng/m ²) |
|---------------------------|------------------|-----------------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| 25 | LK4.09 | 108,00 | 35.900.000 | 3.877.200.000 | 775.440.000 | 500.000 | 100.000 |
| 26 | LK4.26 | 108,00 | 37.695.000 | 4.071.060.000 | 814.210.000 | 500.000 | 100.000 |
| 27 | LK4.27 | 108,00 | 37.695.000 | 4.071.060.000 | 814.210.000 | 500.000 | 100.000 |
| 28 | LK4.28 | 108,00 | 37.695.000 | 4.071.060.000 | 814.210.000 | 500.000 | 100.000 |
| 29 | LK4.29 | 108,00 | 37.695.000 | 4.071.060.000 | 814.210.000 | 500.000 | 100.000 |
| KHU LK5 (13 thửa) | | | | | | | |
| 30 | LK5.01 | 158,18 | 40.125.000 | 6.346.972.500 | 1.269.390.000 | 500.000 | 100.000 |
| 31 | LK5.02 | 100,00 | 33.705.000 | 3.370.500.000 | 674.100.000 | 500.000 | 100.000 |
| 32 | LK5.03 | 100,00 | 33.705.000 | 3.370.500.000 | 674.100.000 | 500.000 | 100.000 |
| 33 | LK5.04 | 100,00 | 33.705.000 | 3.370.500.000 | 674.100.000 | 500.000 | 100.000 |
| 34 | LK5.05 | 100,00 | 33.705.000 | 3.370.500.000 | 674.100.000 | 500.000 | 100.000 |
| 35 | LK5.06 | 100,00 | 33.705.000 | 3.370.500.000 | 674.100.000 | 500.000 | 100.000 |
| 36 | LK5.07 | 100,00 | 33.705.000 | 3.370.500.000 | 674.100.000 | 500.000 | 100.000 |
| 37 | LK5.08 | 100,00 | 33.705.000 | 3.370.500.000 | 674.100.000 | 500.000 | 100.000 |
| 38 | LK5.09 | 100,00 | 33.705.000 | 3.370.500.000 | 674.100.000 | 500.000 | 100.000 |
| 39 | LK5.11 | 124,87 | 44.875.000 | 5.603.541.250 | 1.120.700.000 | 500.000 | 100.000 |
| 40 | LK5.12 | 125,20 | 43.080.000 | 5.393.616.000 | 1.078.720.000 | 500.000 | 100.000 |
| 41 | LK5.16 | 100,00 | 30.300.000 | 3.030.000.000 | 606.000.000 | 500.000 | 100.000 |
| 42 | LK5.17 | 100,00 | 30.300.000 | 3.030.000.000 | 606.000.000 | 500.000 | 100.000 |

H. D. * I. O. N. O. I.