

Số: 2354/TB -UBND

Khoái Châu, ngày 26 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 của Quốc hội Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013 của Quốc hội Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở tại Khu nhà ở xã Đông Tảo, huyện Khoái Châu; *(thuộc khu đất dự kiến quy hoạch Chợ đầu mối nông sản và hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở xã Đông Tảo, huyện Khoái Châu)* –giai đoạn 1;

Ủy ban nhân dân huyện Khoái Châu Thông báo lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Đơn vị có tài sản đấu giá

- Ủy ban nhân dân Huyện Khoái Châu

- Địa chỉ: Thị Trấn Khoái Châu, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên

2. Tên tài sản, số lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu nhà ở xã Đông Tảo, huyện Khoái Châu *(thuộc khu đất dự kiến quy hoạch Chợ đầu mối nông sản và hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở xã Đông Tảo, huyện Khoái Châu)*- giai đoạn 1, đấu giá 56 suất đất.

- Giá khởi điểm theo Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở tại Khu nhà ở xã Đông Tảo, huyện Khoái Châu; *(thuộc khu đất dự kiến quy hoạch Chợ đầu mối nông sản và hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở xã Đông Tảo, huyện Khoái Châu)* –giai đoạn 1; thông tin cụ thể như sau:

STT	Tên suất đất	Số suất	Địa điểm, vị trí	Giá khởi điểm (đồng/m ²)
I	Khu LK-A	20		
1	A-18	01	Tiếp giáp đường gom, đường tỉnh 377 và đường rộng 15,5m, rộng 26m (gồm vỉa hè)	33.300.000
2	Từ A-8 đến A-17	10	Tiếp giáp đường gom, đường tỉnh 377	27.700.000
3	A-19	01	Tiếp giáp đường quy hoạch rộng 26m và đường rộng 15,5m (gồm vỉa hè)	25.200.000
4	Từ A-20 đến A-27	08	Tiếp giáp đường quy hoạch rộng 15,5m (gồm vỉa hè)	21.000.000
II	Khu LK-B	15		
1	B-1	01	Tiếp giáp đường quy hoạch rộng 26m và đường rộng 15,5m (gồm vỉa hè)	25.200.000
2	B-30	01	Tiếp giáp 02 mặt đường quy hoạch rộng 15,5m (gồm vỉa hè)	23.500.000
3	B-02 đến B-9	08	Tiếp giáp đường quy hoạch rộng 26m (gồm vỉa hè)	21.000.000
4	B-25 đến B-29	05	Tiếp giáp đường quy hoạch rộng 15,5m (gồm vỉa hè)	19.600.000
III	Khu LK-C	12		
1	C-11, C-12	02	Tiếp giáp 02 mặt đường quy hoạch rộng 15,5m (gồm vỉa hè)	23.500.000
2	C-6 đến C-10 C-13 đến C-17	10	Tiếp giáp đường quy hoạch rộng 15,5m (gồm vỉa hè)	19.600.000
IV	Khu LK-D	09		
1	D-18	01	Tiếp giáp đường quy hoạch rộng 26m và đường rộng 15,5m (gồm vỉa hè)	23.500.000
2	D-10 đến D-17	08	Tiếp giáp đường quy hoạch rộng 15,5m (gồm vỉa hè)	19.600.000
	Tổng cộng	56		

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các tiêu chí theo Phụ lục I - Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản ban hành theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022, cụ thể như sau:

TT	NỘI DUNG	ĐIỂM TỐI ĐA
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4,0