

Số: 2359/TB-UBND

Khoái Châu, ngày 09 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO

Mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu nhà ở xã Đông Tảo, huyện Khoái Châu (thuộc khu đất dự kiến quy hoạch chợ đầu mối nông sản và hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở xã Đông Tảo, huyện Khoái Châu) – giai đoạn 1

Ủy ban nhân dân huyện Khoái Châu phối hợp với Công ty Đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam kính mời các khách hàng có đủ điều kiện theo các quy định hiện hành của pháp luật tham dự đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu nhà ở xã Đông Tảo, huyện Khoái Châu (thuộc khu đất dự kiến quy hoạch chợ đầu mối nông sản và hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở xã Đông Tảo, huyện Khoái Châu) – giai đoạn 1, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất

- Đơn vị có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Khoái Châu
- Đơn vị tổ chức đấu giá (tổ chức đấu giá tài sản): Công ty đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam – địa chỉ: Số 149A Lê Duẩn, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội; Địa chỉ giao dịch: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise II, khu đô thị Sài Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

2. Danh mục thửa đất, hình thức, phương thức đấu giá.

TT	Tên dự án đấu giá	Ký hiệu thửa đất	Diện tích	Hình thức đấu giá	Phương thức đấu giá
1	QSD đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Đông Tảo	56 thửa đất tại các vị trí quy hoạch	Tổng diện tích 56 suất: 6.113,0m ² ; Diện tích các thửa từ 99,0m ² đến 246,3m ²	Đấu giá các thửa đất có cùng nhóm giá khởi điểm bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp 01 vòng	Phương thức trả giá lên

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- a) Thời gian bán, phát hành hồ sơ đấu giá: Từ ngày 11/8/2022 đến hết ngày 25/8/2022 (trong giờ hành chính, trừ ngày nghỉ theo quy định)

b) Địa điểm bán hồ sơ đấu giá:

- Tại Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Khoái Châu (UBND huyện Khoái Châu, Số 66 Đường Nguyễn Khoái, thị trấn Khoái Châu, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên)

- Tại Trụ sở UBND xã Đông Tảo, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên

- Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam (địa điểm giao dịch: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise II, khu đô thị Sài Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.)

4. Hồ sơ mời tham gia đấu giá được đăng (để tham khảo) tại:

Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản:
<http://dgts.moj.gov.vn/>;

5. Đối tượng tham gia đấu giá:

Hộ gia đình, cá nhân từ đủ 18 tuổi trở lên, có đủ năng lực hành vi dân sự và thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 55 Luật Đất đai 2013.

6. Giá khởi điểm, bước giá, phí hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:

a). **Giá khởi điểm:** Giá khởi điểm từng thửa đất chi tiết tại bảng kê đính kèm Thông báo

b). **Bước giá quy định:** 100.000 đồng/m² (Một trăm nghìn đồng trên một mét vuông)

c) **Phí hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ/thửa đất (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ trên một thửa đất)

d) **Khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 350.000.000 đồng/hồ sơ/thửa đất (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi triệu đồng một hồ sơ trên một thửa đất)

e) **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp chuyển khoản hoặc nộp tiền trực tiếp cho Ngân hàng, cụ thể:

- Nộp chuyển khoản: Từ 08 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút ngày 25/8/2022 (Chi tiết quy định tại hồ sơ mời đấu giá). Khách hàng có thể tự nguyện chuyển khoản sớm hơn thời gian quy định nêu trên theo nhu cầu của khách hàng và vẫn được coi là hợp lệ.

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam

Số Tài khoản: 117 00277 8076, mở tại: Vietinbank Bắc Hưng Yên

Nội dung: “Tên người đăng ký tham gia đấu giá, Số CMND/CCCD/Hộ chiếu” nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đối với “số lượng” suất đất tại xã Đông Tảo, huyện Khoái Châu”.

Ví dụ: “Nguyễn Văn A (100321456), nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất (02 suất đất) tại xã Đông Tảo, huyện Khoái Châu”

- Nộp tiền trực tiếp: Ngân hàng thu tiền đặt trước tại Trụ sở UBND huyện Khoái Châu vào ngày 25/8/2022 (trong giờ hành chính).