

Số: 658/TB-UBND

Khoái Châu, ngày 08 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

Mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở thuộc dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư xã An Vĩ, huyện Khoái Châu

Ủy ban nhân dân huyện Khoái Châu phối hợp với Công ty Đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam kính mời các khách hàng có đủ điều kiện theo các quy định hiện hành của pháp luật tham dự đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở thuộc dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất

- Đơn vị có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Khoái Châu
- Đơn vị tổ chức đấu giá (tổ chức đấu giá tài sản): Công ty đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam – địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, Khu đô thị Sài Đồng, Phường Phúc Đồng, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.

2. Danh mục thửa đất, hình thức, phương thức đấu giá.

TT	Tên dự án đấu giá	Ký hiệu thửa đất	Diện tích	Hình thức đấu giá	Phương thức đấu giá
1	QSD đất cho nhân dân làm nhà ở thuộc dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư xã An Vĩ, huyện Khoái Châu	04 thửa đất tại các vị trí quy hoạch	Tổng diện tích 04 suất: 446,96m ² ; Diện tích các thửa từ 101,53m ² đến 128,24 m ²	Đấu giá từng thửa đất bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp 01 vòng (01 lần đấu giá)	Phương thức trả giá lên

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a) **Thời gian bán, phát hành hồ sơ đấu giá:** Từ ngày 09/8/2023 đến hết ngày 23/8/2023 (trong giờ hành chính, trừ ngày nghỉ theo quy định)

b) **Địa điểm bán hồ sơ đấu giá:**

- Tại Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Khoái Châu (UBND huyện Khoái Châu, Số 66 Đường Nguyễn Khoái, thị trấn Khoái Châu, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên)

- Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam (Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, Khu đô thị Sài Đồng, Phường Phúc Đồng, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.)

4. Hồ sơ mời tham gia đấu giá được đăng (để tham khảo) tại:

Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản:
<http://dgts.moj.gov.vn/>;

5. Đối tượng tham gia đấu giá:

Hộ gia đình, cá nhân từ đủ 18 tuổi trở lên, có đủ năng lực hành vi dân sự và thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 55 Luật Đất đai 2013.

6. Giá khởi điểm, bước giá, phí hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:

a) Giá khởi điểm, bước giá, phí hồ sơ, tiền đặt trước: *Chi tiết theo bảng kê đính kèm Thông báo*

b) Khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng số tiền quy định đối với từng thửa đất đăng ký đấu giá và nộp đúng thời gian quy định

c) Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp chuyển khoản hoặc nộp tiền trực tiếp cho Ngân hàng, cụ thể:

- Thời gian nộp chuyển khoản tiền đặt trước: **Từ 08 giờ 00 phút ngày 21/8/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/8/2023** (*Chi tiết quy định tại hồ sơ mời đấu giá*). Người tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước sớm hơn thời gian quy định nêu trên theo nhu cầu của người tham gia đấu giá và vẫn được coi là hợp lệ.

- Người tham gia đấu giá chủ động nộp tiền vào tài khoản hoặc chuyển khoản vào một trong ba số tài khoản sau:

Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam**

Số Tài khoản: **117 00277 8076**, mở tại: **Vietinbank Bắc Hưng Yên**

Số tài khoản: **0511 666 88888** mở tại: **Ngân hàng Bưu điện Liên Việt –**

Đông Anh

Số tài khoản: **1601 0005 636868** mở tại: **BIDV chi nhánh sở giao dịch 3**

Nội dung chuyển khoản: **“Tên người đăng ký tham gia đấu giá, Số CMND/CCCD/Hộ chiếu”** nộp tiền đấu giá **“số lượng”** thửa đất tại **“tên dự án....”**.

Ví dụ: **“Nguyễn Văn A (100321456), nộp tiền đấu giá (01 thửa đất) tại khu nhà ở xã An Vĩ**

Lưu ý:

- Các khoản chi phí phát sinh liên quan đến việc chuyển khoản và nhận lại tiền đặt trước tham gia đấu giá do khách hàng chịu phí theo mức quy định của Ngân hàng.

- Người tham gia đấu giá phải phô tô chứng từ chuyển khoản nộp tiền và mang chứng từ gốc đến đối chiếu tại thời điểm nộp hồ sơ.

d). Phương thức nộp hồ sơ: Người tham gia đấu giá nộp “**trực tiếp**” hồ sơ tham gia đấu giá cho tổ chức đấu giá tài sản (Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam) **hạn cuối đến ngày 23/8/2023** (trong giờ hành chính, trừ ngày nghỉ theo quy định) tại: Trụ sở UBND huyện Khoái Châu và Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam.

7. Thời gian, địa điểm kiểm tra thực địa:

Tại thực địa khu đất đấu giá thuộc xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, ngày 17/8/2023 và ngày 18/8/2023 (trong giờ hành chính). Khách hàng có thể chủ động kiểm tra, khảo sát thực địa khu đất đấu giá ngoài thời gian nêu trên.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá (dự kiến): **08 giờ 30 phút ngày 26/8/2023 (Thứ bảy)**

- Địa điểm (dự kiến): **Hội trường Nhà văn hóa trung tâm huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.**


Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá có mặt tại địa điểm tổ chức đấu giá vào lúc 07 giờ 30 phút để làm thủ tục vào hội trường tham dự đấu giá


- Hồ sơ đấu giá được đăng tải công khai, đề nghị người tham gia đấu giá tham khảo kỹ hồ sơ đấu giá trước khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá. Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá không chịu trách nhiệm đối với các trường hợp phát sinh do lỗi của người tham gia không tìm hiểu kỹ hồ sơ.

Ủy ban nhân dân huyện Khoái Châu Thông báo để toàn thể các hộ gia đình, cá nhân trong và ngoài tỉnh muốn tham gia đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các vị trí trên có thể tìm hiểu thông tin tại:

- Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên. Điện thoại liên hệ: 0915 037 299 (Bà Đỗ Thị Anh)

- Chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam, Địa điểm giao dịch: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, Khu đô thị Sài Đồng, Phường Phúc Đồng, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội; Điện thoại: 024.39842728 

Nơi nhận:

- Công TTĐT Khoái Châu;
- TT Huyện ủy (để B/C);
- TT HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các CQ, ĐV trên địa bàn huyện;
- UBND các xã, TT;
- Lưu: VT. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



Đào Hải Ngọc

BẢNG KÊ CHI TIẾT CÁC THỬA ĐẤT ĐẤU GIÁ

(Kèm theo Thông báo số 658/TB- UBND ngày 08/8/2023 của UBND huyện Khoái Châu)

TT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Phí hồ sơ tham gia (đồng)
1	97	101,53	28.630.000	2.906.803.900	100.000	581.360.000	500.000
2	98	113,17	36.810.000	4.165.787.700	100.000	833.150.000	500.000
3	122	104,02	26.800.000	2.787.736.000	100.000	557.540.000	500.000
4	123	128,24	32.208.000	4.130.353.920	100.000	826.070.000	500.000