

Số: 659/TB-UBND

Khoái Châu, ngày 08 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

Mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu nhà ở xã Đông Tảo, huyện Khoái Châu (thuộc khu đất dự kiến quy hoạch chợ đầu mối nông sản và hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở xã Đông Tảo, huyện Khoái Châu) – giai đoạn 1

Ủy ban nhân dân huyện Khoái Châu phối hợp với Công ty Đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam kính mời các khách hàng có đủ điều kiện theo các quy định hiện hành của pháp luật tham dự đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu nhà ở xã Đông Tảo, huyện Khoái Châu (thuộc khu đất dự kiến quy hoạch chợ đầu mối nông sản và hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở xã Đông Tảo, huyện Khoái Châu) – giai đoạn 1, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất

- Đơn vị có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Khoái Châu
- Đơn vị tổ chức đấu giá (tổ chức đấu giá tài sản): Công ty đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam – địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, Khu đô thị Sài Đồng, Phường Phúc Đồng, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.

2. Danh mục thửa đất, hình thức, phương thức đấu giá.

TT	Tên dự án đấu giá	Ký hiệu thửa đất	Diện tích	Hình thức đấu giá	Phương thức đấu giá
1	QSD đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Đông Tảo	15 thửa đất tại các vị trí quy hoạch	Tổng diện tích 15 thửa đất: 1.706,2m ² ; Diện tích các thửa từ 88,0m ² đến 227,0m ²	Đấu giá các thửa đất có cùng nhóm giá khởi điểm bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp 01 vòng (01 lần) đấu giá	Phương thức trả giá lên

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a) Thời gian bán, phát hành hồ sơ đấu giá: Từ ngày 09/8/2023 đến hết ngày 23/8/2023 (trong giờ hành chính, trừ ngày nghỉ theo quy định)

b) Địa điểm bán hồ sơ đấu giá:

- Tại Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Khoái Châu (UBND huyện Khoái Châu, Số 66 Đường Nguyễn Khoái, thị trấn Khoái Châu, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên)

- Tại Trụ sở UBND xã Đông Tảo, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên

- Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam (địa điểm giao dịch: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, Khu đô thị Sài Đồng, Phường Phúc Đồng, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.)

4. Hồ sơ mời tham gia đấu giá được đăng (để tham khảo) tại:

Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản:
<http://dgts.moj.gov.vn/>;

5. Đối tượng tham gia đấu giá:

Hộ gia đình, cá nhân từ đủ 18 tuổi trở lên, có đủ năng lực hành vi dân sự và thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 55 Luật Đất đai 2013.

6. Giá khởi điểm, bước giá, phí hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:

a) Giá khởi điểm, bước giá, phí hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá: *Chi tiết tại bảng kê đính kèm Thông báo*

b) Khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng số tiền quy định đối với từng thửa đất đăng ký đấu giá và nộp đúng thời gian quy định.

c) Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp chuyển khoản hoặc nộp tiền trực tiếp cho Ngân hàng, cụ thể:

- Thời gian nộp chuyển khoản tiền đặt trước: **Từ 08 giờ 00 phút ngày 21/8/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/8/2023** (*Chi tiết quy định tại hồ sơ mời đấu giá*). Người tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước sớm hơn thời gian quy định nêu trên theo nhu cầu của người tham gia đấu giá và vẫn được coi là hợp lệ.

- Người tham gia đấu giá chủ động nộp tiền vào tài khoản hoặc chuyển khoản vào một trong ba số tài khoản sau:

Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam**

Số Tài khoản: **117 00277 8076**, mở tại: **Vietinbank Bắc Hưng Yên**

Số tài khoản: **0511 666 88888** mở tại: **Ngân hàng Bưu điện Liên Việt –**

Đông Anh

Số tài khoản: **1601 0005 636868** mở tại: **BIDV chi nhánh sở giao dịch 3**

Nội dung chuyển khoản: **“Tên người đăng ký tham gia đấu giá, Số CMND/CCCD/Hộ chiếu”** nộp tiền đấu giá **“số lượng”** thửa đất tại **“tên dự án...”**.

Ví dụ: **“Nguyễn Văn A (100321456), nộp tiền đấu giá (01 thửa đất)** tại xã Đông Tảo

Lưu ý:

- Các khoản chi phí phát sinh liên quan đến việc chuyển khoản và nhận lại tiền đặt trước tham gia đấu giá do khách hàng chịu phí theo mức quy định của Ngân hàng.

- Đối với các khách hàng nộp tiền đặt trước theo hình thức chuyển khoản, khách hàng phải photo chứng từ chuyển tiền và mang chứng từ gốc đến đối chiếu tại thời điểm nộp hồ sơ.

d). Phương thức nộp hồ sơ: Người tham gia đấu giá nộp **“trực tiếp”** hồ sơ tham gia đấu giá cho tổ chức đấu giá tài sản (*Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá*