

Số: 1043/TB -UBND

Khoái Châu, ngày 15 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 của Quốc hội Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013 của Quốc hội Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Nghị định số 10/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 3172/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Khoái Châu về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư mới xã An Vĩ, huyện Khoái Châu (đợt 1);

Căn cứ Tờ trình số 132/TTr-UBND ngày 24/10/2023 của UBND xã An Vĩ về việc đề nghị tổ chức đấu giá QSD đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư mới xã An Vĩ, huyện Khoái Châu (đợt 1);

Ủy ban nhân dân thị huyện Khoái Châu thông báo lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Đơn vị có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Khoái Châu – địa chỉ: Thị trấn Khoái Châu, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên

2. Tên tài sản, số lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư mới xã An Vĩ, huyện Khoái Châu (đợt 1), bao gồm **42 thửa đất** với tổng diện tích: **5.649,9 m²**.

- Giá khởi điểm của khu đất đưa ra đấu giá theo Quyết định số 3172/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Khoái Châu về việc

phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư mới xã An Vĩnh, huyện Khoái Châu, (đợt 1), thông tin cụ thể như sau:

TT	Tên suất đất	Số suất	Địa điểm, vị trí	Giá khởi điểm (đồng/m ²)
I	Khu LK-A	11		
1	A-10	01	Vị trí góc, tiếp giáp đường rộng 30m và đường rộng 15,5m (bao gồm cả vỉa hè)	29.550.000
2	A-11 đến A-20	10	Tiếp giáp đường rộng 15,5m (gồm vỉa hè)	20.150.000
II	Khu LK-D	16		
1	Suất D-1; D-16	02	Vị trí góc, tiếp giáp đường rộng 30m và đường rộng 15,5m (bao gồm cả vỉa hè)	29.550.000
2	Suất D-2 đến D-15	14	Tiếp giáp đường rộng 30m (gồm vỉa hè)	24.650.000
III	Khu BT-A	08		
1	Suất số BA-1; BA-8	01	Vị trí góc, tiếp giáp đường rộng 15,5 và đường rộng 13,5m (bao gồm cả vỉa hè)	20.250.000
2	Các suất từ BA-2 đến BA-7	06	Tiếp giáp đường rộng 13,5m (bao gồm cả vỉa hè)	18.550.000
IV	Khu BT-B	07		
1	Suất BB-7	01	Vị trí góc, tiếp giáp đường rộng 15,5m và đường rộng 13,5m (bao gồm cả vỉa hè)	20.250.000
2	Suất từ BB-1 đến BB-6	06	Tiếp giáp đường quy hoạch rộng 13,5m (gồm vỉa hè)	18.550.000
	Tổng cộng	42		

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các tiêu chí theo Phụ lục I - Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản ban hành theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022, cụ thể như sau:

TT	NỘI DUNG	ĐIỂM TỐI ĐA
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0
1,1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6,0
1,2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0
2,1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4,0
2,2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nơi tổ chức cuộc đấu giá	4,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0