

UỶ BAN NHÂN DÂN
HUYỆN KHOÁI CHÂU

Số: 1444/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Khoái Châu, ngày 24 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành phiê giấy chứng nhận BK 107378 do UBND huyện Khoái Châu ký ngày 07/9/2012 cấp cho hộ ông Trần Văn Dương và bà Đào Thị Hạnh thường trú tại xã Thuần Hưng, huyện Khoái Châu

UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN KHOÁI CHÂU

Căn cứ Điều 105, Điều 106 Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37; Khoản 7, Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm b Khoản 56 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của UBND xã Thuần Hưng tại Tờ trình số 19/TTr-UBND ngày 10/4/2024 của UBND xã Thuần Hưng về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 209/TTr-TNMT ngày 11/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (GCN), số phát hành phiê giấy chứng nhận BK 107378 do UBND huyện Khoái Châu ký ngày 07/9/2012 cấp cho hộ ông Trần Văn Dương và bà Đào Thị Hạnh, thường trú tại xã Thuần Hưng, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên. Thông tin trên GCN như sau:

"I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Trần Văn Dương

Sinh năm: 1961;

Số CMND: 145594922

cấp ngày 12/2/1990 tại CA Hải Hưng

Địa chỉ: Đội 1, Thôn 1, xã Thuần Hưng, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

Và Bà: Đào Thị Hạnh;

Sinh năm: 1963;

Địa chỉ: Đội 1, Thôn 1, xã Thuần Hưng, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

a, Thừa đất số: 32; b. Tờ bản đồ số: 16

c, Địa chỉ: Đội 1, Thôn 1, xã Thuần Hưng, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

d, Diện tích: 139,4 m² (Một trăm ba mươi chín phẩy bốn mét vuông);

đ) Hình thức sử dụng: Riêng: Không m², chung: 139,4 m²

e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

f, Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến 15/10/2013

g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/- ...”

Lý do: Cấp không đúng mục đích sử dụng đất; Hộ ông Trần Văn Dương và bà Đào Thị Hạnh có đơn đề nghị xin thu hồi GCN QSDĐ đã cấp.

Điều 2. Đề nghị hộ ông Trần Văn Dương và bà Đào Thị Hạnh nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (bản gốc) nêu tại Điều 1 Quyết định này cho UBND huyện Khoái Châu.

- Thời gian nộp: Trước ngày 15/5/2024.

- Địa điểm nộp: Tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Khoái Châu (*Địa chỉ: Số 55, đường Nguyễn Khoái, Thị trấn Khoái Châu, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên*).

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Giao trách nhiệm cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Khoái Châu đôn đốc hộ ông Trần Văn Dương và bà Đào Thị Hạnh nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này; thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi theo quyết định này; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định; trình cơ quan có thẩm quyền cấp lại Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Quá thời gian nộp tại Điều 2 Quyết định này, hộ ông Trần Văn Dương và bà Đào Thị Hạnh chưa nộp GCN nêu trên, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Khoái Châu có trách nhiệm báo cáo UBND huyện thông qua phòng Tài nguyên và Môi trường, để phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND huyện thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định của pháp luật.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải thông tin thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện Khoái Châu.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Văn hóa và Thông tin, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Khoái Châu, UBND xã Thuận Hưng; hộ ông Trần Văn Dương và bà Đào Thị Hạnh và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. *Duy*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT. *Đ*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phạm Xuân Thắng