

UỶ BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN KHOÁI CHÂU

Số: 1443/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Khoái Châu, ngày 24 tháng 4 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành phi giấy chứng nhận X 405692 do UBND huyện Khoái Châu ký ngày 17/3/2004 cấp cho hộ ông Nguyễn Huy Xuân (đã chết), thường trú trước khi chết tại xã Đông Ninh, huyện Khoái Châu

### UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN KHOÁI CHÂU

Căn cứ Điều 105, Điều 106 Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37; Khoản 7, Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm b Khoản 56 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của UBND xã Đông Ninh tại Tờ trình số 13/TTr-UBND ngày 02/4/2024 về việc đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 209/TTr-TNMT ngày 11/4/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (GCN), số phát hành phi giấy chứng nhận X 405692 do UBND huyện Khoái Châu ký ngày 17/3/2004 cấp cho hộ ông Nguyễn Huy Xuân (đã chết), thường trú trước khi chết tại xã Đông Ninh, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên. Thông tin trên GCN như sau:

Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Hộ ông: Nguyễn Huy Xuân

Tại: xã Đông Ninh, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ Bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời gian sử dụng	Phân ghi thêm
14  Trong đó:	63	501			
		200	Đất ở	Lâu dài	
		130	Đất vườn KTGD	10/2013	
		171	Đất vườn thừa hợp pháp	Lâu dài	

**Lý do:** Cấp không đúng đối tượng sử dụng đất: ông Nguyễn Huy Xuân đã chết năm 2002, nhưng GCN QSDĐ được UBND huyện Khoái Châu cấp ngày 17/3/2004. Các thành viên còn lại hộ ông Nguyễn Huy Xuân có đơn đề nghị xin thu hồi GCN QSDĐ đã cấp.

**Điều 2.** Đề nghị các thành viên còn lại hộ ông Nguyễn Huy Xuân nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (bản gốc) nêu tại Điều 1 Quyết định này cho UBND huyện Khoái Châu.

- Thời gian nộp: Trước ngày 15/5/2024.

- Địa điểm nộp: Tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Khoái Châu (Địa chỉ: Số 55, đường Nguyễn Khoái, Thị trấn Khoái Châu, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên).

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Giao trách nhiệm cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Khoái Châu đôn đốc các thành viên còn lại hộ ông Nguyễn Huy Xuân nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này; thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi theo quyết định này; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định; trình cơ quan có thẩm quyền cấp lại Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Quá thời gian nộp tại Điều 2 Quyết định này, các thành viên còn lại hộ ông Nguyễn Huy Xuân chưa nộp GCN nêu trên, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Khoái Châu có trách nhiệm báo cáo UBND huyện thông qua

phòng Tài nguyên và Môi trường, đề phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND huyện thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định của pháp luật.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải thông tin thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện Khoái Châu.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Văn hóa và Thông tin, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Khoái Châu, UBND xã Đông Ninh; các thành viên còn lại hộ ông Nguyễn Huy Xuân và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành. / *Phạm Xuân Thắng*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT *Phạm Xuân Thắng*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Phạm Xuân Thắng**