

Số: 3093/QĐ-UBND

Khoái Châu, ngày 09 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt lựa chọn đơn vị đấu giá chuyên nghiệp tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà tại Khu dân cư mới xã Tân Dân, huyện Khoái Châu.

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính qui định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 2838/QĐ-UBND ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Khoái Châu về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư mới Tân Dân, huyện Khoái Châu;

Căn cứ Thông báo số 549/TB-UBND ngày 29/7/2024 của UBND huyện Khoái Châu Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 555/TB-UBND ngày 07/8/2024 của UBND huyện Khoái Châu Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Xét Tờ trình số 253/TTr- TCKH ngày 09/8/2024 của Phòng Tài chính – KH huyện Khoái Châu.

QUYẾT ĐỊNH.

Điều 1. Phê duyệt lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá chuyên nghiệp để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư mới xã Tân Dân, huyện Khoái Châu với các nội dung chính như sau:

1. Tên tổ chức đấu giá được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam

2. Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, Khu đô thị Sài Đồng, Phường Phúc Đồng, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.

3. Hình thức hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh

4. Thời hạn hợp đồng: Có hiệu lực kể từ ngày ký kết đến khi hai bên tiến hành nghiệm thu thanh lý hợp đồng.

5. Thù lao dịch vụ đấu giá tạm tính: **47.272.000 đồng** +1% chênh lệch giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm. (Tổng giá trị hợp đồng thay đổi theo kết quả bán đấu giá)

Trường hợp đấu giá không thành hoặc đấu giá không thành một phần, chi phí dịch vụ tổ chức đấu giá được thanh toán theo qui định pháp luật hiện hành về đấu giá tài sản.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

- Ủy ban nhân dân huyện giao Ủy ban nhân dân xã Tân Dân trực tiếp ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam và có trách nhiệm thanh toán, quyết toán thù lao dịch vụ đấu giá đảm bảo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

- Thành lập Ban giám sát để thực hiện giám sát chặt chẽ toàn bộ quá trình thực hiện cuộc bán đấu giá QSD đất theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường huyện; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Văn Giang - Khoái Châu; Chủ tịch UBND xã Tân Dân; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khoái Châu, Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Phạm Xuân Thắng